

**UCHWAŁA NR XXIV/194/2026  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na dzierżawę gruntu komunalnego z przeznaczeniem pod garaż z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 88 poz. 1695), zmienionej uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XXV/133/2009 z 27 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 65 poz. 915), oraz uchwałą nr IV/29/2019 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019 poz. 2691) Rada Gminy Rozdrażew uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat, gruntu komunalnego o powierzchni 30,0 m<sup>2</sup>, oznaczonego jako działka nr 585/2 położonego w Rozdrażewie ul. Koźmińska 12 stanowiącego własność Gminy Rozdrażew.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirostław Jarocki**

## Uzasadnienie

W dniu 22.05.2026 r. [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu komunalnego z przeznaczeniem pod garaż wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew na okres kolejnych 3 lat. Umowa nr G-11/2023 z dnia 5.09.2023 r., na której podstawie jest dzierżawiony grunt o powierzchni 30,0 m<sup>2</sup> obowiązuje do 4.09.2026 r. Dzierżawca jest w posiadaniu opisanego gruntu od 5.09.2018 r.

Wójt Gminy Rozdrażew proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wydzierżawienie gruntu komunalnego z przeznaczeniem pod garaż dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu i dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony znowelizowaną uchwałą Nr XXV/133/2009 z 27 lutego 2009 r. i uchwałą Nr IV/29/2019 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 20 lutego 2019 r. Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Nowa umowa będzie zawierana z tym samym dzierżawcą na kolejne 3 lata, a łączny okres dzierżawy przekroczy lat 10, w związku z czym podjęcie uchwały przez Radę Gminy Rozdrażew jest uzasadnione.

Wójt Gminy

**mgr Mariusz Dymarski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIV/194/2026
Data dokumentu	2026-06-02
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na dzierżawę gruntu komunalnego z przeznaczeniem pod garaż z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat
Identyfikator dokumentu	76BF8A63-9533-4D4B-A305-57435AD12C61

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1303077042
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	8.06.2026 10:29:23
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL